

# **Große renommierte, logopädische Praxis im Kreis Offenbach zu verkaufen**

## **Objektbeschreibung**

Zum Verkauf steht eine seit über 30 Jahren erfolgreich etablierte, renommierte logopädische Praxis im Kreis Offenbach. Die Praxis verfügt über einen äußerst stabilen Patientenstamm, exzellente lokale Vernetzung, eine 20 Monate lange Warteliste sowie eine moderne, voll ausgestattete Infrastruktur. Der Standort überzeugt durch seine zentrale Lage, sehr gute Erreichbarkeit, Parkplätze in direkter Umgebung und fußläufige Aufenthalts- und Erholungsbereiche.



Ein ideales Angebot für Logopädinnen, Therapeutinnen oder Praxisgruppen, die einen attraktiven, wirtschaftlich soliden und sofort arbeitsfähigen Standort übernehmen möchten.

## **Key-Highlights:**

**Gründung:** die logopädische Praxis wurde durch die derzeitige Eigentümerin 1992 im Kreis Offenbach gegründet.

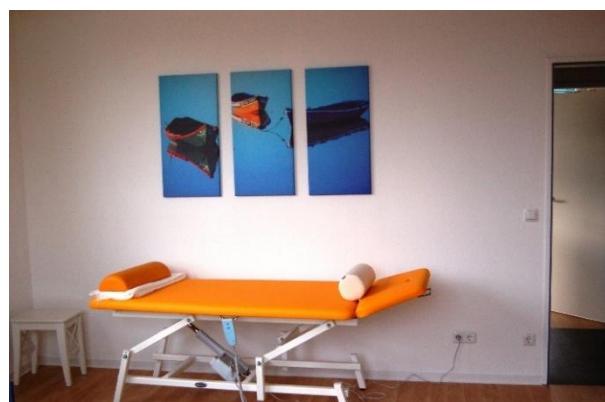
**Standort:** zentrale Lage mit guter Erreichbarkeit und Parkplätzen, gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, fußläufige Erholungs- und Wartebereiche in der Nähe.

**Patientenstamm:** sehr beständiger Patientenstamm, 20 Monate lange Warteliste,  
**Schwerpunktpraxis für Therapie nach dem Castillo Morales®-Konzept**

**Leistungsspektrum:** Sprach-, Stimm-, Sprech-, Schlucktherapie; (s. auch Homepage [www.ahklogopaedie.de](http://www.ahklogopaedie.de)), Schwerpunktpraxis für Kinder/ Erwachsene mit Bedarf an Unterstützter Kommunikation, Patienten mit genetischen Erkrankungen, Diagnostik- und Therapie-Workflows vorhanden.

## **Praxisräume, Ausstattung und IT-Infrastruktur:**

Größe der Praxis: 170 m<sup>2</sup>, 4 helle, moderne und zeitgemäße Behandlungsräume, Warteraum, Büro, Küche/Personalraum, hygienische und barrierefreie Infrastruktur, Fahrstuhl vorhanden.



**Ausstattung:** Video-Feedback-Systeme, Diagnostik-Tools, PC und IPad basierte Therapiesoftware, Therapieliege, Klavier.

**Infrastruktur:** Cloud Server-/Datenschutz, Praxis-Management-Software, Abrechnungs- und Terminsystem, QM-System, Hygienekonzept

**Team:** Engagiertes, motiviertes und gut eingespieltes Logopäden-Team (2 x 20-25 Stunden Arbeitsvertrag, 1 x 30 - 35 Stunden Arbeitsvertrag), 1 Assistentin (eingearbeitete engagierte Bürokrat zur Unterstützung der Praxisorganisation auf Basis einer geringfügigen Beschäftigung), kollegiale Intervision, klare Rollenverteilung.

**Lokale Vernetzung:** langjährige, vertrauensvolle Zusammenarbeit und beste Vernetzung zu Arztpraxen im Kreis Offenbach, zu Kitas sowie zu Schulen und Kooperation mit Frühförderstellen.

**Wirtschaftlichkeit:** nachhaltige und solide Umsatzentwicklung, transparente Abrechnung über Abrechnungszentrum, hohe Ertragskraft.

**Wachstumspotenzial:** Ausbau von Intensivtherapiephasen, Erweiterung des diagnostischen Spektrums, Kooperationen mit Therapeuten (Physiotherapie, Ergo).



**Lizenz- und Rechtsstatus:** Abrechnung der Rezepte von Kassenpatienten erfolgt über die externe Abrechnungsfirma Optica aufgrund eines bestehenden, aber kündbaren Abrechnungsvertrag mit der Fa. Optica, Abrechnung der Privatrezepte bzw. der Selbstzahler erfolgt durch individuelle Rechnungsstellung, laufender Mietvertrag, Verträge für die Praxisverwaltungssoftware (MediFox DAN GmbH), Kooperationsverträge mit Frühförderstellen.

## Preisrahmen

Kaufpreis/Vergütungsmodell auf Basis der tatsächlichen und vom Steuerberater im Rahmen des jeweiligen Jahresabschlusses festgestellten Erträge der letzten drei Kalenderjahre.

## Nächste Schritte:

Kontaktaufnahme für ein unverbindliches Kennenlernen

Abschluss einer Vertraulichkeitsvereinbarung sowie Überlassung von Finanzdaten nach Absprache

Besichtigung vor Ort mit detaillierter Fragerunde

Abschluss eines Kaufvertrags und Übergabe der Praxis geplant zum 01.01.2027

Unterstützung bei der Übergabeplanung der neuen Inhaberin / des neuen Inhabers

## Kontakt:

Ansprechpartnerin: Angela Hoffmann-Keining

📞 0172 7203015

✉️ a.hoffmann-keining@t-online.de

🌐 www.ahklogopaedie.de